



TARTU VALLAVALITSUS

Päästeamet
rescue@rescue.ee

Meie: 16.07.2026 nr 7-1/101-1

Vahi alevikus asuvate Näkirohu tn 2 ja Nõmmeringi tn 19 maaüksuste detailplaneeringu edastamine kooskõlastamiseks

Tartu Vallavalitsus algatas oma 16.10.2025 a korraldusega nr Vahi alevikus asuvate Näkirohu tn 2 ja Nõmmeringi tn 19 maaüksuste detailplaneeringu koostamise. Planeeringu eesmärk on Näkirohu tn 2 ja Nõmmeringi tn 19 kinnistud liita üheks elamumaa krundiks ja määrata ehitusõigus ning arhitektuurinõuded uue abihoone projekteerimiseks ja ehitamiseks. Lisaks antakse planeeringuga lahendus liikluskorraldusele, haljastusele, heakorrale ja tehnovõrkudega varustamisele. Planeeringuala pindala on ca 3 400 m².

Nõmmeringi tn 19 kinnistul asub elamu (ehr kood 120292585), saun (ehr kood 120292584) ning üks alla 20 m² hoone. Näkirohu tn 2 maaüksus on hoonestamata. Planeeringualale on juurdepääs tagatud Nõmmeringi tänavalt ning Näkirohu tänavalt.

Planeeringulahenduse kohaselt on kavandatud Näkirohu tn 2 ning Nõmmeringi tn 19 maaüksused kokku liita üheks üksikelumumaa krundiks suurusega 3437 m². Ehitusõiguse kohaselt nähakse moodustatavale elamumaa krundile õigus kuni 3 hoone ehitamiseks (1 üksikelamu ja 2 abihoonet), mis sisaldab nii ehitusloa kui ka ehitusteatis (ehitisealuse pindalaga 20-60 m² ja kuni 5 m kõrge) kohustuslikke hooneid. Lisaks olemasolevale üksikelumule ja abihoonele on lubatud ehitada krundile 1 abihoone. Lisaks ehitusõigusega määratud hoonetele võib planeeritavale krundile ehitada 2 kuni 20 m² ehitisealuse pindalaga ja kuni 5 m kõrgust hoonet.

Edastame teile planeerimisseaduse § 133 alusel arvamuse avaldamiseks ning kooskõlastamiseks Vahi alevikus asuvate Näkirohu tn 2 ja Nõmmeringi tn 19 maaüksuste detailplaneeringu eelnõu, mis on lisatud käesoleva kirja lisasse.

Palume kooskõlastus detailplaneeringu lahendusele saata Tartu Vallavalitsuse e-posti aadressile tartuvald@tartuvald.ee 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest arvates (s.t. hiljemalt 15.08.2026. a).

Kui kooskõlastaja ei ole 30 päeva jooksul detailplaneeringu saamisest kooskõlastamisest keeldunud ega ole taotlenud tähtaja pikendamist, loetakse detailplaneering kooskõlastaja poolt vaikimisi kooskõlastatuks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Anni Teetsmann

planeeringute spetsialist

Lisa: 1. Näkirohu tn 2 ja Nõmmeringi tn 19 DP eelnõu.asice

5309 9192

anni.teetsmann@tartuvald.ee